

י"א חשון תשע"א
19 אוקטובר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0090 תאריך: 06/10/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אינג' שוטה חובל	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	10-1070	0970-009	זכות משה 9	תוספת בניה/חניה מקורה	1
2	10-1161	2021-046	קרית שאול 46	תוספת בניה/הוספת שטח	2
3	10-1173	0205-017	כ"ג יורדי הסירה 17	שינויים/שינויים פנימיים	3
4	10-1332	0123-013	בית יוסף 1	תוספת בניה/הרחבת דיור	4
5	10-1392	0472-074	ויצמן 74	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	5
6	10-1410	0491-065	שלמציון המלכה 65	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	6
7	10-1441	0202-018	אוישסקין 18	שינויים/שיפוץ בניה	7
8	10-1418	0744-026	טשרנא 7	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	8
9	10-1388	0637-018	יד לבנים 18	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	9
10	10-1422	0468-027	המסגר 7	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	10

פרוטוקול דיון רשות רישוי זכות משה 9

גוש : 6636 חלקה: 404
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/חניה מקורה
שטח: 648 מ"ר

בקשה מספר: 10-1070
תאריך בקשה: 04/07/2010
תיק בניין: 0970-009
בקשת מידע: 201000516
תא' מסירת מידע: 02/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת חניה מקורה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 1
רישות רישוי מספר 10-0090-1 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הצגת פריסת גדר בגובה עד 1.50 מ' ובציון כוון פתיחת דלתות ובלבד שלא יפנו לכוון הרחוב בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
 2. הצגת מיקום ביתן אשפה לאחר תיאום.
 3. אישור רמ"י - בעל הנכס בחלקה.

תנאים בהיתר
אשפה = הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות
אין בהיתר כל אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש אשר לא כלולה בבקשה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קרית שאול 46

גוש: 6616 חלקה: 48
שכונה: קרית שאול
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 669.5 מ"ר

בקשה מספר: 10-1161
תאריך בקשה: 21/07/2010
תיק בניין: 2021-046
בקשת מידע: 200902658
תא' מסירת מידע: 11/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
תוספת 13.8 מ"ר (שרותים נכים)
המקום משמש כיום לבית מלאכה בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 10-0090-1 מתאריך 06/10/2010

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבנין נמצא מחוץ לקוי הבנין המותרים, דבר המהווה סטיה ניכרת.
2. הבנין נמצא בתחום שטח פרטי פתוח בניגוד להוראות תב"ע 516 א'.
3. מפרט הבקשה מציג קוי בנין וגבולות מגרש לא נכונים ללא כל התאמה למפת המדידה ולסימון קוי הבנין ותחום השפ"פ (כפי שסומנו על ידי מחלקת המדידות בהתאמה לתב"ע 516 א').
4. טבלת השטחים במפרט מולאה באופן שגוי וחלקי.
5. מפת המדידה אינה עדכנית כנדרש לפי תקנות התכנון והבניה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ג יורדי הסירה 17

גוש: 6962 חלקה: 18	בקשה מספר: 10-1173
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 25/07/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0205-017
שטח: 279 מ"ר	בקשת מידע: 200902850
	תא' מסירת מידע: 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים כלפי היתר מס' 09-0471 בקומת הקרקע ואיחוד דירות בקומה ה',

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 10-0090-1 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל תיקון טבלת השטחים לפי השטחים המאושרים בהיתר משנת 2009.
2. הצגת חישוב שטחים ברור, הכלל שטח המעלית במפלס תדר היציאה לגג בשטח החדר (שטח החדר לפי קירות היצוניים), ובתנאי שהשטחים בבנין יהיו במסגרת המותר בתוספת הקלות הכמותיות שאושרו בעת הוצאת ההיתר,
3. הצגת חישוב שטח הבנוי על הגג, והתאמתה להוראות תב"ע "ג", עד 50% משטח הגג.
4. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
5. היתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2009.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה העליונה והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית יוסף 1 רבי מאיר 13**

גוש: 7466 חלקה: 8
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 320 מ"ר

בקשה מספר: 10-1332
תאריך בקשה: 23/08/2010
תיק בניין: 0123-013
בקשת מידע: 201000590
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 11.89 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0090-1 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר משנת 2008.

הערות
ההיתר הינו עבור תוספת מרפסת בקומה א' לדירה מס' 3 בלבד, ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 74

גוש : 6212 חלקה : 668	10-1392 : בקשה מספר :
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני	05/09/2010 : תאריך בקשה :
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	0472-074 : תיק בניין :
שטח : מ"ר	201001540 : בקשת מידע :
	15/06/2010 : תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת תאים פוטו-וולטאים על גג בניין כיתות ועל גג אולם ספורט של ביה"ס עירוני ד'.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0090 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט ע"י הצגת חזיתות וחתכים של כל המבנים בהם מבוקשים התקנת מתקני פוטו-וולטים, סימון מפלסי הגג, באישור מח' פיקוח.
2. הצגת תרשים המגרש כולל מספור המבנים וגובהם.
3. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 65

גוש:	6212 חלקה:	39	10-1410	בקשה מספר:
שכונה:	צפון חדש-ה.צפוני		06/09/2010	תאריך בקשה:
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים		0491-065	תיק בניין:
שטח:	מ"ר		201001537	בקשת מידע:
			15/06/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת פוטוולטאים על הגג בנין ביה"ס מירון

החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0090 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט ע"י הצגת תרשים המגרש ובו כל המבנים הקיימים, רישום גובהם, באישור מתי' פיקוח על הבניה .
2. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 18

גוש: 6963 חלקה: 52
שכונה: צפון ישרון-ח.צפוני
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: 560 מ"ר

בקשה מספר: 10-1441
תאריך בקשה: 07/09/2010
תיק בניין: 0202-018
בקשת מידע: 200901559
תא' מסירת מידע: 20/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בקשה לחיזוק יסודות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0090 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר:

1. הצגת תצהיר מהנדס המעיד על כך כי יציקת הכלונסאות תשפר את מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין ותמנע שקיעתו, עד לחיזוקו המלא.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה, לרבות השלמת החתכים.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרנא 7

גוש:	6134 חלקה: 556	10-1418	בקשה מספר:
שכונה:	בי"ס אורט, תיכון ט'	06/09/2010	תאריך בקשה:
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	0744-026	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	201002133	בקשת מידע:
		09/08/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
התקנת תאים פוטו-וולטאים על גג ביה"ס עירוני ט'.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רישות רישוי מספר 1-10-0090 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. השלמת המפרט ע"י הצגת חזיתות וחתכים של כל המבנים בהם מבוקשים התקנת מתקני פוטו-וולטאים כולל סימון מפלסי הגג, באישור מח' פיקוח על הבניה .
 2. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יד לבנים 18

גוש: 6133 חלקה: 416	בקשה מספר: 10-1388
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 05/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0637-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001449
	תא' מסירת מידע: 14/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

התקנת תאים פוטו-וולטאים על הגג ביה"ס גיבורי ישראל
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0090-1 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקמת מעקה תקני על הגג, תכנון המתקנים כך שלא יבלטו מעל גובה המעקה.
2. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעומסים מהמערכת הפוטו-וולטאית המוצעת.
3. הצגת כל המפלסים הנדרשים, התאמה בין תנוחת הגג לחתך ולחזית.

הערות

1. ההיתר הינו לתאים הפוטו-וולטאים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 7

גוש: 6976 חלקה: 131	10-1422	בקשה מספר:
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	06/09/2010	תאריך בקשה:
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	0468-027	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201001895	בקשת מידע:
	21/07/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: התקנת תאים פוטו-וולטאים על הגגות של ביה"ס שבח מופת.

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0090 מתאריך 06/10/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקמת מעקה תקני על הגג, תכנון המתקנים כך שלא יבלטו מעל גובה המעקה.
2. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעומסים מהמערכת הפוטו-וולטאית המוצעת.
3. הצגת כל המפלסים הנדרשים, התאמה בין תנוחת הגג לחתך ולחזית.

הערות

ההיתר הינו לתאים הפוטו-וולטאים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *